

ОШНУ  
АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 02 " сентября 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 33  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 02 " августа 2026 года

осенний осмотр на " 02 " сентября 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

|                                     |                                          |
|-------------------------------------|------------------------------------------|
| главный инженер<br>(должность)      | Суслин С.И.<br>(фамилия, инициалы)       |
| начальник участка<br>(должность)    | Березин А.Н.<br>(фамилия, инициалы)      |
| инженер эксплуатации<br>(должность) | Астраханцева Т.А.<br>(фамилия, инициалы) |

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

|                                         |                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| член совета МКД кв. № 58<br>(должность) | Петрова Л.Н.<br>(фамилия, инициалы) |
| (должность)                             | (фамилия, инициалы)                 |

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

|                                                                        |                                 |        |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| Год ввода дома в эксплуатацию:                                         | 1986                            |        |
| Срок службы здания                                                     |                                 |        |
| Материал стен                                                          | железобетонные панели           |        |
| Вид и тип фундамент                                                    | железобетонные блоки            |        |
| Вид и тип кровли                                                       | плоская, из рулонных материалов |        |
| Число этажей                                                           | 9                               |        |
| Количество подъездов                                                   | 3                               |        |
| Количество квартир                                                     | 108                             |        |
| Количество лифтов                                                      | 3                               | шт.    |
| Общая площадь дома                                                     | 7839,83                         | кв. м. |
| Общая площадь жилых помещений                                          | 5449,00                         | кв. м. |
| Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)           | есть                            |        |
| Наличие технического этажа (между этажами)                             | нет                             |        |
| Наличие мансарды                                                       | нет                             |        |
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | есть                            |        |
| Наличие цокольного этажа                                               | нет                             |        |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           |                                 | %      |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества    | нет                             |        |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет                             | кв. м. |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | нет                             |        |

## 2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |                                                   | Осенний осмотр                                     |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|       |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1     | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                     | 8                                                 | 9                                                  |
| 1     | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | Кровля                                               |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 1073       | Плоская, мягкая                                                          | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|       | свесы                                                | пог. м            |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | желоба                                               | пог. м            |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | защитные ограждения                                  | пог. м            | 84,6       | бетон                                                                    | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|       | Крыша                                                |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | стропильная система                                  | пог. м            |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | мауэрлат                                             | пог. м            |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | выходы на чердак                                     | шт.               | 3          |                                                                          | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|       | чердачные продухи                                    | кв.м              |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | слуховые окна                                        | кв.м              |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | наружный водосток                                    | пог. м            |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
| 2     | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | Фундаменты                                           |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|       | цоколь                                               | кв. м             | 250,12     | ж/бетон                                                                  | Удовл.                                               |                       |                                                   |                                                    |
|       | отмостка                                             | кв. м             | 166,75     | Асфальтобетон                                                            | Удовл.                                               |                       |                                                   |                                                    |
|       | приямки                                              |                   |            |                                                                          | Удовл.                                               |                       |                                                   |                                                    |
|       | крыльца                                              | шт.               | 3          | ж/бетон                                                                  | Удовл.                                               |                       |                                                   |                                                    |
|       | Наружные стены                                       | кв. м             | 4862,55    | кирпич                                                                   | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |

|   |                                                             |        |         |                    |        |                   |                 |                                |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|---------|--------------------|--------|-------------------|-----------------|--------------------------------|
| 3 | Колонны и столбы                                            |        |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | Фасад                                                       | кв. м  | 5589,14 | Стены с проемами   | Удовл. |                   |                 |                                |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 216     | ж/бетон            | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 605     | Панели облегченные | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | подъездные козырьки                                         | шт.    | 3       | Ж/б плита          | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | 3563    |                    | Удовл  | Герметизация-60,0 | В плане 2026 г. | Произведение кап.ремонт фасада |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | эркеры                                                      | кв. м  |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | Проемы                                                      |        |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 3       | металл             | Удовл. |                   |                 |                                |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 450     | Стекло, пластик    | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | подвальные окна                                             | шт.    |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 6       |                    | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | Внутренние конструкции и оборудование                       |        |         |                    |        |                   |                 |                                |
| 3 | Перекрытия                                                  |        |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 8948    | ж/бетон            | Удовл. |                   |                 |                                |
|   | подвальные                                                  | кв. м  | 894,8   | ж/бетон            | Удовл. |                   |                 |                                |
|   | чердачные                                                   | кв. м  | 894,8   | ж/бетон            | Удовл. |                   |                 |                                |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий                        |        |         |                    |        |                   |                 |                                |
|   | Лестницы                                                    | кв. м  | 889,9   | ж/б конструкции    | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | Тамбурные двери                                             | шт.    | 3       | Пластик            | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | Остекление в МОП                                            | кв. м  |         | Стекло, пластик    | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | Мусоропроводы                                               | шт.    | 3       |                    | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов                          | шт.    | 8       | сталь              | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | Внутренний водосток                                         | пог. м | 77      | чугун              | Удовл  |                   |                 |                                |
|   | Почтовые ящики                                              | шт.    | 108     | сталь              | Удовл  |                   |                 |                                |

|   |                                |        |        |          |        |  |  |  |
|---|--------------------------------|--------|--------|----------|--------|--|--|--|
| 4 | Печи, очаги                    |        |        |          |        |  |  |  |
|   | Печи                           | шт.    |        |          |        |  |  |  |
|   | Кухонные очаги                 | шт.    |        |          |        |  |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище    |        |        |          |        |  |  |  |
|   | система управления вентиляцией |        |        |          |        |  |  |  |
|   | электродвигатели               |        |        |          |        |  |  |  |
|   | ручной привод                  |        |        |          |        |  |  |  |
|   | фильтры                        |        |        |          |        |  |  |  |
|   | двери                          |        |        |          |        |  |  |  |
|   | воздухозаборник                |        |        |          |        |  |  |  |
|   | вентиляция                     |        |        |          |        |  |  |  |
|   | водоснабжение                  |        |        |          |        |  |  |  |
|   | канализация                    |        |        |          |        |  |  |  |
|   | освещение                      |        |        |          |        |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование    |        |        |          |        |  |  |  |
| 6 | Центральное отопление          |        |        |          |        |  |  |  |
|   | отопительные приборы МОП       | шт.    | 3      | Радиатор | Удовл  |  |  |  |
|   | горизонтальные т/провода       | пог. м | 169,2  | сталь    | Удовл  |  |  |  |
|   | вертикальные т/провода         | пог. м | 1693,9 | сталь    | Удовл  |  |  |  |
|   | задвижки                       | шт.    | 6      | сталь    | Удовл  |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура       | шт.    | 198    | сталь    | Удовл  |  |  |  |
|   | тепловые пункты                | шт.    |        |          | Удовл. |  |  |  |
|   | теплоизоляция т/проводов       | пог. м | 169,2  | Минвата  | Удовл  |  |  |  |
| 7 | ОДПУ                           | шт.    |        |          | -      |  |  |  |
|   | Горячее водоснабжение          |        |        |          |        |  |  |  |
|   | горизонтальные т/провода       | пог. м | 169,2  | сталь    | Удовл  |  |  |  |
|   | вертикальные т/провода         | пог. м | 769,56 | сталь    | Удовл  |  |  |  |
|   | задвижки                       | шт.    | 2      | сталь    | Удовл  |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура       | шт.    | 124    |          | Удовл  |  |  |  |
| 8 | ОДПУ                           | шт.    |        |          | -      |  |  |  |
|   | Холодное водоснабжение         |        |        |          |        |  |  |  |
|   | горизонтальные т/провода       | пог. м | 84,6   | сталь    | Удовл  |  |  |  |
|   | вертикальные т/провода         | пог. м | 384,75 | сталь    | Удовл  |  |  |  |

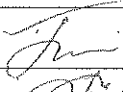
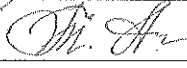
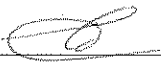
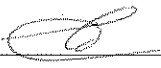
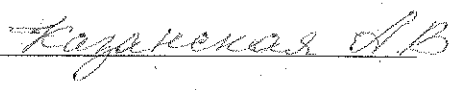
|    |                                            |        |        |       |          |  |  |  |
|----|--------------------------------------------|--------|--------|-------|----------|--|--|--|
|    | задвижки                                   | шт.    | 1      | сталь | Удовл    |  |  |  |
|    | прочая запорная арматура                   | шт.    | 45     |       | Удовл    |  |  |  |
|    | ОДПУ                                       | шт.    |        |       |          |  |  |  |
| 9  | Система водоотведения (канализация)        |        |        |       |          |  |  |  |
|    | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 42     | чугун | Удовл    |  |  |  |
|    | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 384,75 | чугун | Удовл    |  |  |  |
|    | ливневая канализация                       | пог. м | 77     | чугун | Удовл.   |  |  |  |
| 10 | Электрооборудование                        |        |        |       |          |  |  |  |
|    | вводное распределительное устройство (ВРУ) | шт.    | 3      |       | Удовл.   |  |  |  |
|    | щит распределительный этажный              | шт.    | 54     |       | Удовл.   |  |  |  |
|    | светильники                                | шт.    | 103    |       | Удовлетв |  |  |  |
|    | выключатели                                | шт.    | 60     |       | Удовлетв |  |  |  |
|    | розетки                                    | шт.    |        |       | Удовлетв |  |  |  |
|    | общедомовые приборы учета                  | шт.    | 6      |       | Удовл.   |  |  |  |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия                                              | Дата проведения | Выводы и принятые решения                       | Периодичность проведения          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | май-декабрь     | Работы выполняются в соответствии с регламентом | 1 раз в год                       |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | январь-декабрь  | Работы выполняются в соответствии с регламентом | Согласно договору на обслуживание |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                             | Май-август      |                                                 | 3 раз в год                       |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | Май-август      |                                                 | 1 раз в год                       |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | август          |                                                 | 1 раз в год                       |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | X               |                                                 |                                   |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | X               |                                                 |                                   |

|   |                                               |   |  |  |
|---|-----------------------------------------------|---|--|--|
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | X |  |  |
|---|-----------------------------------------------|---|--|--|

Члены комиссии:

|                                           |                                                                                     |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| главный инженер<br>(должность)            |    | Суслин С.И.<br>(фамилия, инициалы)                                                                                      |
| начальник участка<br>(должность)          |    | Березин А.Н.<br>(фамилия, инициалы)                                                                                     |
| инженер эксплуатации<br>(должность)       |    | Астраханцева Т.А.<br>(фамилия, инициалы)                                                                                |
| / член совета МКД кв. № 58<br>(должность) | ✓  | Петрова Л.Н. <br>(фамилия, инициалы) |

"02" сентября 2026 г.